

BOULOGNE - BILLANCOURT

À nouveau Nouvel

Le maire de Boulogne-Billancourt, Pierre-Christophe Baguet (UMP), laissera ses habitants choisir entre trois projets d'aménagement de l'île Seguin, tous signés de l'architecte Jean Nouvel, avant Noël. Cette consultation est bienvenue, mais laisse certains sceptiques.

Une consultation a été annoncée par le maire de Boulogne-Billancourt, Pierre-Christophe Baguet (UMP). Les Bouloonnais pourront se prononcer et faire un choix entre les trois projets d'aménagement de l'île Seguin proposés par l'architecte Jean Nouvel. Ne reste plus qu'à les découvrir ! « Je souhaite que les habitants votent les 14 et 15 décembre », a-t-il expliqué, lors du conseil municipal du 18 octobre. Les modalités de la concertation, qui doivent être définies par un cabinet spécialisé, devraient être soumises à l'approbation du conseil municipal du 15 novembre. Outre la première proposition de Jean Nouvel, qui n'avait pas convaincu en 2011, deux autres versions « plus apaisées » seront proposées, a indiqué l' élu.

« Deux tours maximum »

En juin 2011, le conseil municipal avait voté la révision simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de l'île Seguin, sur les anciens terrains Renault. Il prévoyait notamment la construction de 310 000 mètres carrés, au lieu des 175 000 arrêtés en 2008. Les riverains, opposés à ce projet, n'étaient également pas d'accord sur l'édification de cinq tours sur l'île. Six



Premier projet imaginé par Jean Nouvel, pour l'aménagement de l'île Seguin en 2011.

associations dont «Sauvons l'île Seguin», avaient déposé un contentieux devant le tribunal administratif de Cergy-Pontoise, dans le Val d'Oise. Pour débloquer la situation, le maire a demandé en février 2012 aux Ateliers Jean Nouvel de travailler à un nouveau projet. Moins polémique, autour de

250 000 mètres carrés, maintenant au maximum deux points hauts sur l'île. « Cette consultation permettra à tout un chacun de choisir parmi les trois projets et leur environnement architectural, financier et écologique. »

■ Léa Charron

Voix express

Que pensez-vous de la concertation annoncée par le maire, sur le projet d'aménagement de l'île Seguin ?



Saïd Belkem, 66 ans, ancien ouvrier chez Renault,

« J'ai travaillé à Billancourt pendant 44 ans chez Renault, sur les prototypes des voitures. L'usine était située dans le quartier du Trappèze, sur les rives de Seine. Nous avons vu défiler bon nombre de projets pour moderniser la ville, qui se dégrade. Je suis content d'avoir mon mot à dire sur les projets de Jean Nouvel, c'est une bonne démarche de notre maire. J'attends de voir les modalités de ce sondage et surtout, si les demandes des habitants ont été respectées. Sur le fond du premier projet, j'apprécie les idées de verdure, de parc. C'est ce qui nous manque ici, à tous : enfants, adultes, personnes âgées. Mais sur la forme, non, à quoi bon être entouré d'immenses tours si on veut se promener dans la nature ? Il devrait n'y avoir aucun immeuble sur cette île. Il n'y a que du béton autour de nous, cela suffit. »



Francine Corby, 56 ans, retraitée,

« Je me sens concernée par le projet d'aménagement de l'île Seguin, même si j'habite de l'autre côté de l'avenue du Général Leclerc, qui ne donne pas sur la Seine. C'est une bonne chose que le maire laisse le choix aux habitants. Mais j'attends de voir les propositions qui seront faites par Jean Nouvel. Si aucune des trois ne convient, comment faire ? Aurons-nous vraiment le choix ? Pas question pour moi de valider un projet avec des grandes tours. L'île Seguin devrait accueillir

des loisirs ou des projets éducatifs, mais pas de bureau, pas de logement. Ce serait hors de prix pour les acheteurs potentiels ! Il ne faut pas oublier que Billancourt fut un berceau de la vie ouvrière. J'ai toujours vécu ici. Quand j'étais gamine, il y avait Renault partout. J'ai vu la ville se transformer. Depuis 20 ans, cette île attend de revivre. Chaque fois qu'un élu a tenté un nouveau projet, il a échoué. Je pense qu'il y a trop d'enjeux politiques, tout le monde veut un petit bout de la couverture et ce n'est pas possible. »

Jean-Paul Torris, représentant de l'association « Sauvons l'île Seguin »,

« Nous nous félicitons de pouvoir être consultés sur les différents projets d'aménagement de l'île Seguin. Mais nous restons méfiants : attention à ce que cette concertation ne cache pas une manipulation. Pour que la consultation soit honnête, nous attendons trois choses. Un vrai choix. Celui de l'architecte, Jean Nouvel, nous ne l'avons pas eu ; nous espérons maintenant que les trois projets afficheront « des densités différentes », comme l'a annoncé le maire. Pour que les habitants puissent imaginer le projet dans sa vraie dimension, nous demandons une information concrète. Enfin, nous aimerions pouvoir ouvrir un débat contradictoire. Mais un mois d'échéance, est-ce suffisant pour cela ? Notre association est pour un aménagement raisonnable de l'île. En 2008, nous étions tout à fait d'accord avec le Plan Local d'Urbanisme (PLU) en vigueur, engageant 175 000 m² de densité et aucune

tour, avant que Pierre-Christophe Baguet ne demande sa révision. Notre demande est claire : le retrait de la révision du PLU. Notre recours en justice sera maintenu, quoi qu'en dise la concertation, tant que Pierre-Christophe Baguet n'ordonnera pas le retrait de cette révision. »



Sylvain Canet, Conseiller économique et social de Boulogne-Billancourt, Conseiller national du MoDem

« A propos de l'île Seguin, il s'agit d'occuper le terrain politique et médiatique, moins de l'aménager de façon concertée. Il n'a pas été décidé, en effet, de concerter et consulter en amont les habitants pour une réelle aide à la décision du politique. Un projet est tombé en 2010 sans concertation préalable et malgré des demandes formulées clairement dès 2008 et 2009. Une consultation maintenant n'est elle pas une pure illusion de démocratie directe ? Je n'ose parler de manipulation démocratique tant que la forme n'est pas présentée. Avec cette consultation tardive sur un choix cadré et restreint, on ne sera pas mieux avancé pour apaiser les tensions suscitées par le projet de l'île Seguin. Je crains même qu'on les relance par le timing choisi, qui prend une allure de pré-campagne municipale. »

Contactés par la rédaction de l'Echo d'Ile-de-France, Jean Nouvel n'a pas souhaité communiquer sur le sujet ; Pierre-Christophe Baguet n'a pas donné suite. Jean-Paul Torris n'a pas souhaité diffuser sa photo.